

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект, 58 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2101,3	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2101,3	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>38927</b>	<b>1,54</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		33799	1,34
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5128	0,20
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>43550</b>	<b>1,73</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		29021	1,15
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		14529	0,58
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>3782</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3782	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>40168</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		40168	1,59
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,95</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,95
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>220474</b>	<b>8,74</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>108137</b>	<b>4,29</b>
<b>1.1.</b>	<b>Уборка территории в зимний период</b>		<b>84306</b>	<b>3,34</b>
	Подметание свежеснеженного снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	2509	0,10
	Сдвигание свежеснеженного снега	1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	29502	1,17

	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	9053	0,36
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	5418	0,21
	Очистка территории от наледи		1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	37824	1,50
<b>1.2.</b>	<b>Уборка территории в летний период</b>			<b>13418</b>	<b>0,53</b>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	5884	0,23
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2850	0,11
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	4684	0,19
<b>1.3.</b>	<b>Механизированная уборка</b>		<b>2 раза в год</b>	<b>10414</b>	<b>0,41</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>42881</b>	<b>1,70</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	27465	1,09
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	14675	0,58
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	742	0,03
<b>5.</b>	<b>Дератизация (дезинсекция)</b>		<b>1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)</b>	<b>2966</b>	<b>0,12</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		<b>по мере необходимости</b>	<b>18327</b>	<b>0,73</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		<b>12 раз в неделю</b>	<b>48162</b>	<b>1,91</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			149853	5,94
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			70621	2,80
<b>VIII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	*	<b>ежеквартально</b>	<b>50431</b>	<b>2,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			50431	2,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
<b>VIII.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>119983</b>	<b>4,76</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			31967	1,27
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			88016	3,49
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>			<b>541316</b>	<b>21,47</b>
	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	54132	2,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			54132	2,15

<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>595447</b>	<b>23,61</b>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			319072	12,65
Стоимость услуг, облагаемых НДС			276376	10,96

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества